

Cristal

R E S I D E N C E



LOT	PIÈCES	ÉTAGE	ORIENTATION	SURFACE NETTE	BALCON (50%)	TERRASSE COUVERTE (50%)	TERRASSE NON COUVERTE (33%)	CAVE (10%)	SURFACE DE VENTE
				M ²	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²
17	Local comm.	Rez	Ouest	38,4	0,0	0,0	24,5	7,0	47,2
1	2,5	Rez	Sud	70,0	0,0	10,3	5,4	7,1	77,6
2	2,5	Rez	Sud	59,2	0,0	9,1	0,0	5,9	64,3
3	Studio	Rez	Nord	31,1	0,0	0,0	14,2	8,3	36,6
4	2,5	1 ^{er}	Ouest	60,7	0,0	0,0	37,2	5,8	73,6
5	2,5	1 ^{er}	Sud	55,7	13,0	0,0	0,0	6,6	62,9
6	2,5	1 ^{er}	Sud	56,6	12,0	0,0	0,0	7,9	63,4
7	2,5	2 ^e	Ouest	60,7	17,0	0,0	0,0	6,0	69,8
8	2,5	2 ^e	Sud	55,7	20,0	0,0	0,0	5,9	66,3
9	2,5	2 ^e	Sud	56,6	12,0	0,0	0,0	7,7	63,4
10	2,5	3 ^e	Ouest	60,7	17,0	0,0	0,0	6,0	69,8
11	2,5	3 ^e	Sud	55,8	20,0	0,0	0,0	7,6	66,6
12	2,5	3 ^e	Sud	56,6	12,0	0,0	0,0	7,5	63,4
13	3,5	4 ^e	Sud	91,8	32,5	0,0	0,0	8,7	108,9
14	3,5	4 ^e	Sud	84,6	16,4	0,0	0,0	8,5	93,7
15	3,5	Attique	Sud	91,8	32,5	0,0	0,0	12,4	109,3
16	3,5	Attique	Sud	84,6	16,4	0,0	0,0	11,0	93,9



SOUS-SOL

REZ-DE-CHAUSSÉE

1^{ER} ÉTAGE

2^E ÉTAGE

3^E ÉTAGE

4^E ÉTAGE

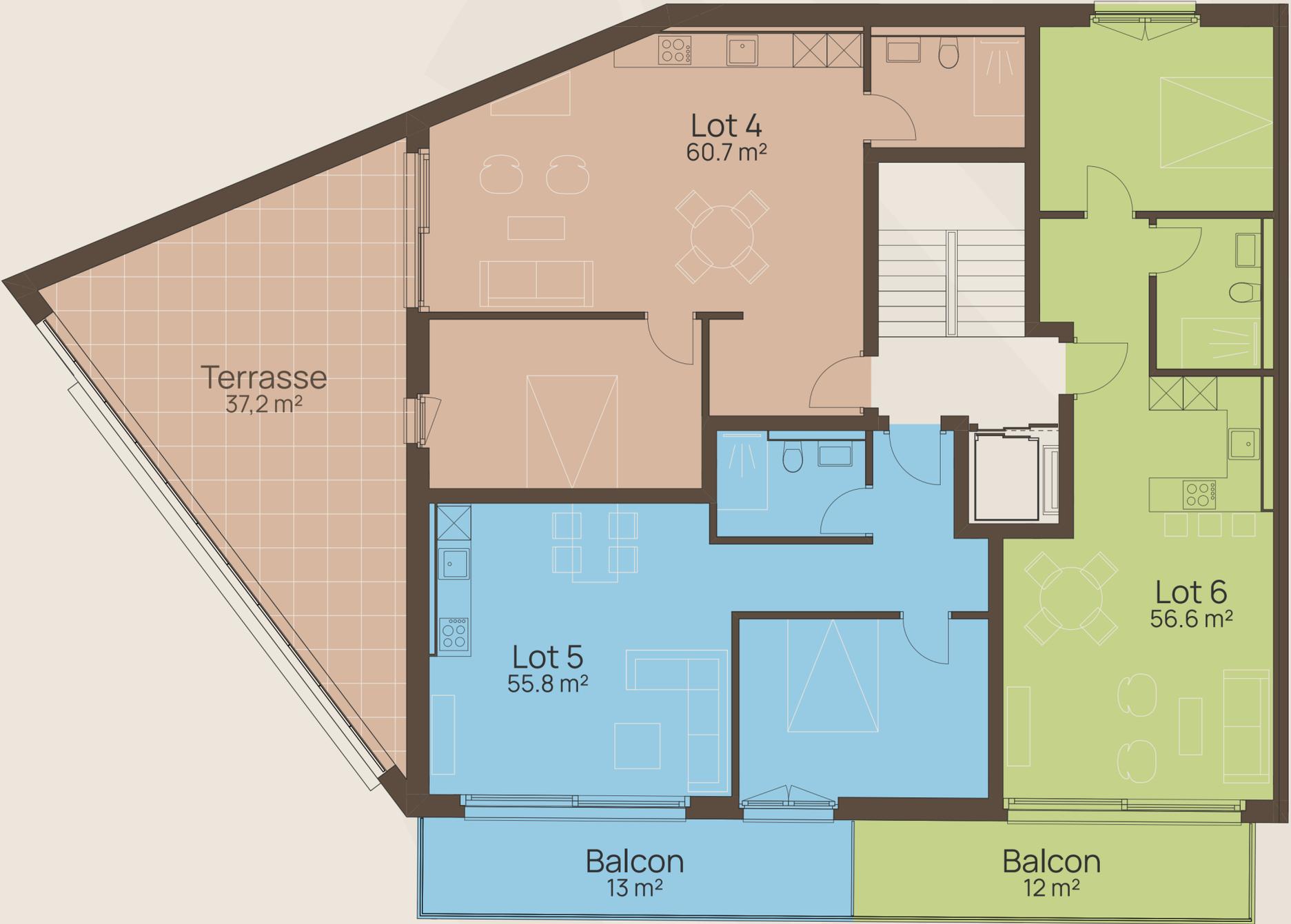
5^E ÉTAGE





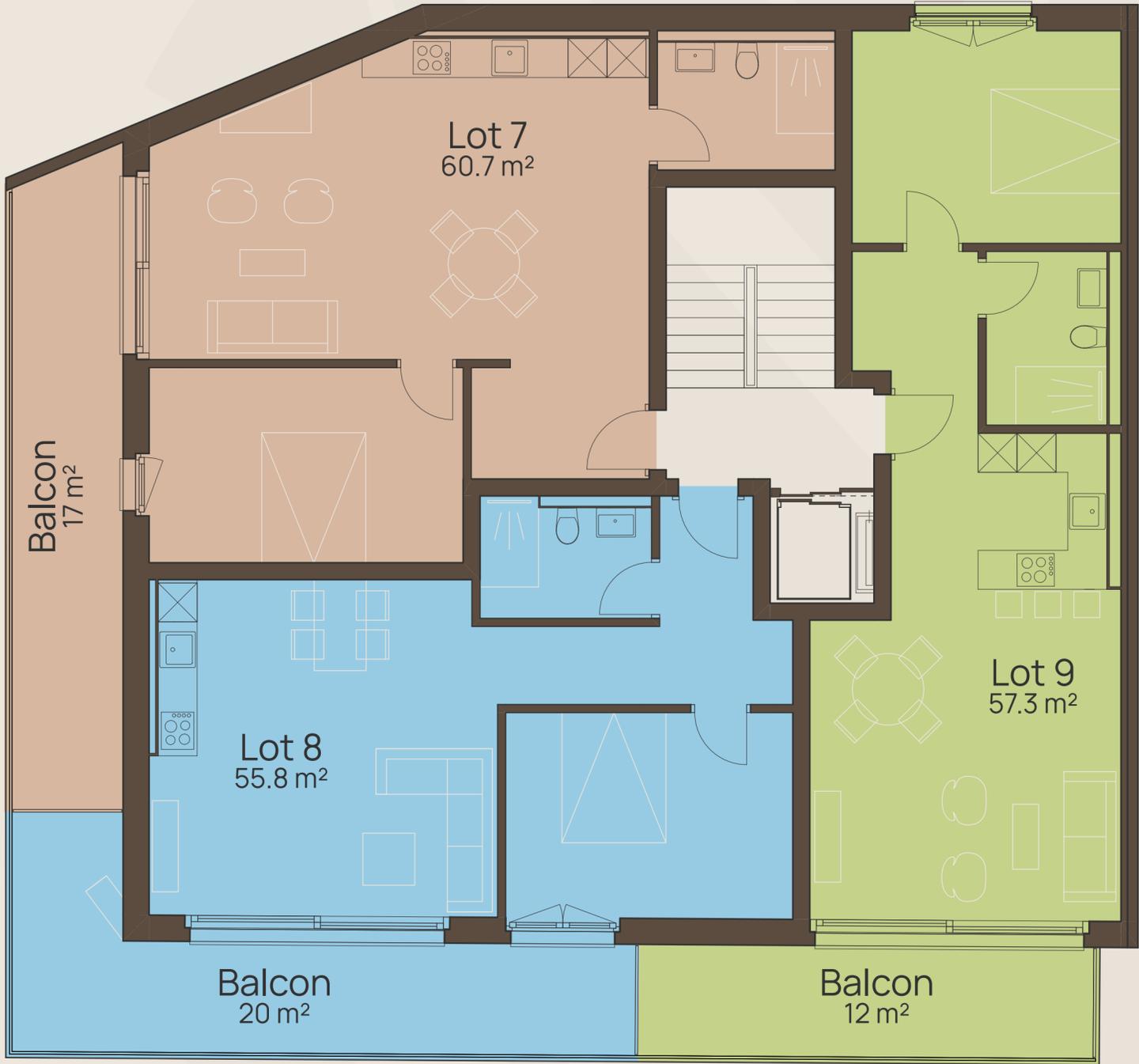
- SOUS-SOL
- REZ-DE-CHAUSSÉE
- 1^{ER} ÉTAGE
- 2^E ÉTAGE
- 3^E ÉTAGE
- 4^E ÉTAGE
- 5^E ÉTAGE





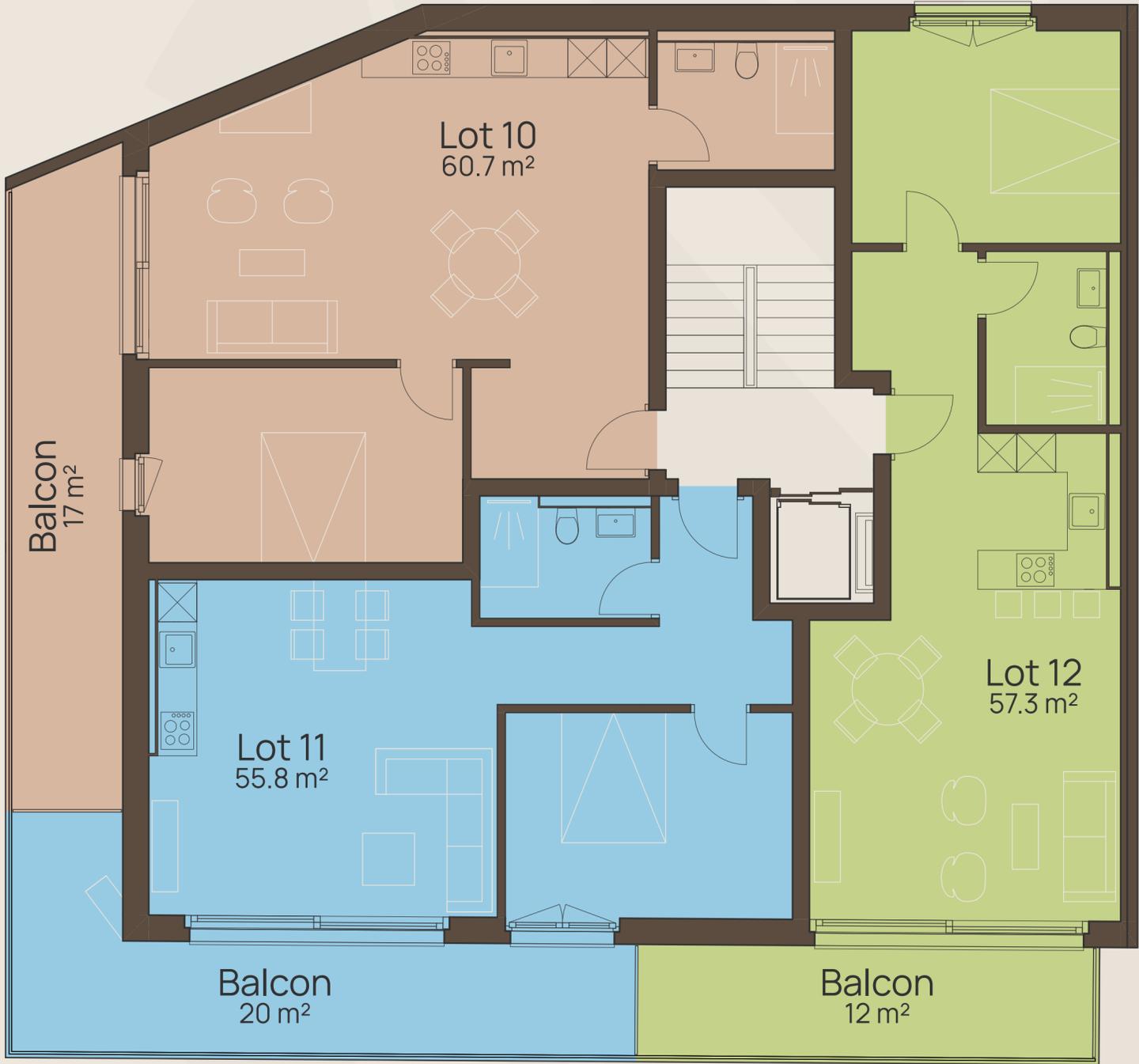
- SOUS-SOL
- REZ-DE-CHAUSSÉE
- 1^{ER} ÉTAGE
- 2^E ÉTAGE
- 3^E ÉTAGE
- 4^E ÉTAGE
- 5^E ÉTAGE





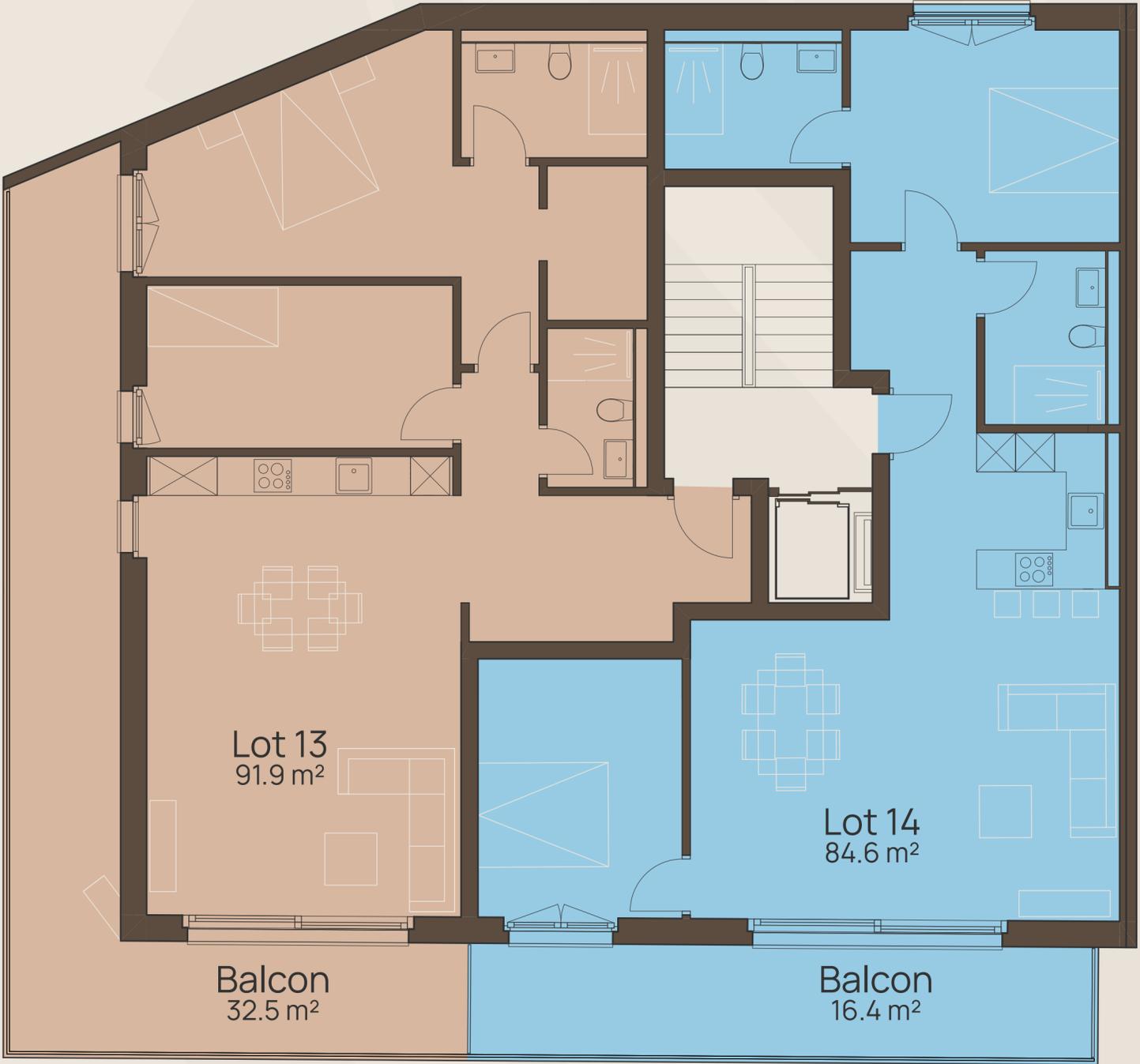
- SOUS-SOL
- REZ-DE-CHAUSSÉE
- 1^{ER} ÉTAGE
- 2^E ÉTAGE
- 3^E ÉTAGE
- 4^E ÉTAGE
- 5^E ÉTAGE





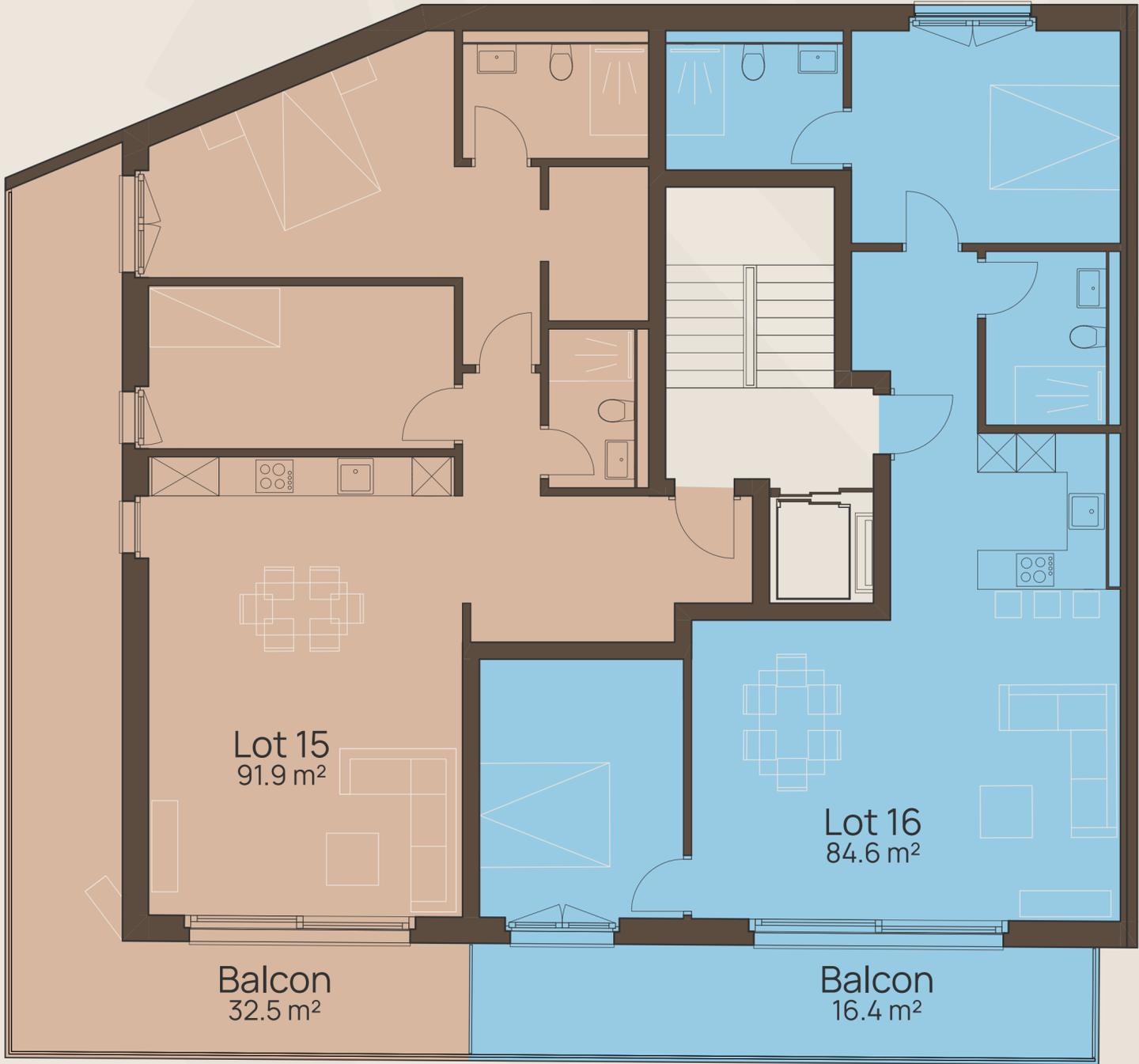
- SOUS-SOL
- REZ-DE-CHAUSSÉE
- 1^{ER} ÉTAGE
- 2^E ÉTAGE
- 3^E ÉTAGE
- 4^E ÉTAGE
- 5^E ÉTAGE





- SOUS-SOL
- REZ-DE-CHAUSSÉE
- 1^{ER} ÉTAGE
- 2^E ÉTAGE
- 3^E ÉTAGE
- 4^E ÉTAGE
- 5^E ÉTAGE





- SOUS-SOL
- REZ-DE-CHAUSSÉE
- 1^{ER} ÉTAGE
- 2^E ÉTAGE
- 3^E ÉTAGE
- 4^E ÉTAGE
- 5^E ÉTAGE



Processus de vente

01. Présentation

- Visite de la parcelle et présentation du projet
- Sélection du logement

02. Réservation

- Signature de la convention de réservation
- Verser l'acompte de réservation de CHF 30'000 par lot auprès du notaire et joindre un pré-accord de financement bancaire définit sur le montant de crédit projeté

03. Engagement

- Démarche en cas de retrait du 2^{ème} et 3^{ème} pilier
- Informer le notaire du montant de crédit et de la cédule hypothécaire nécessaire
- Signature de l'acte de vente à terme chez le notaire et versement de 20% du prix de vente moins acompte de réservation

04. Construction

- Choix des cuisines et sanitaires
- Choix revêtements des sols et murs

05. Financement

- Signature du contrat hypothécaire auprès de la banque de son choix
- Informer le notaire du montant de crédit et de la cédule hypothécaire nécessaire

BCV LAUSANNE
Monsieur Kevin Chuat
+41 21 212 32 37 - Kevin.chuat@bcv.ch

06. Livraison

- Relevé des retouches sur place
- Paiement du solde du prix de vente 80% au transfert de propriété, soit à la livraison des appartements
- Remise des clés

Documents à fournir

Banque

- Dernière déclaration fiscale
- Trois dernières fiches de salaire
- Si primes ou bonus, justificatifs pour les trois dernières années
- Pour les indépendants, comptes et bilans des trois dernières années
- Certificat de caisse de pension
- Police d'assurance-vie et valeur de rachat (si existante)
- Justificatifs des fonds-propres
- Mensualités de leasing et ou crédit privé si existant

Notaire

- Carte assurance maladie
- Livret de famille
- Pièce d'identité / permis



Cristal

R E S I D E N C E

RESIDENCE-CRISTAL.CH
INFO@MUSY-IMMOBILIER.CH

ADMINISTRATEUR :

MUSY IMMOBLIER CONSULTING SARL

S.I. DE LA GRANDE RUE À ECHALLENS^{SA}
P.A. GRÉGORY MUSY

AVENUE DU CHÂTEAU 58
1008 PRILLY

ARCHITECTE :

AAEO – ATELIER D'ARCHITECTURE
M. EMMANUEL OESCH

ROUTE DE RENENS, 2
1008 PRILLY

PHOTOS, PLANS ET DESCRIPTIFS NON CONTRACTUELS.